



# Klimatrapport

## Norrporten Örebro

### FÖRETAGSUPPGIFTER

Webadress	www.norrporten.se
Verksamhetsområde	Örebro
Beräkningsperiod	2009
Kontaktperson	Sofia Lilja

### NYCKELTAL

<i>Antal Anställda</i>	5	<i>Ton CO<sub>2</sub> / anställd</i>	56.93
<i>Omsättning</i>	109.00 MSEK	<i>Ton CO<sub>2</sub>/ MSEK omsättning</i>	2.61
<i>Lokalyta</i>	74100.00 m <sup>2</sup>	<i>Ton CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup></i>	0.004

## KLIMATPÅVERKAN

AKTIVITET	Ton CO <sub>2</sub>
<b>Klimatpåverkan från egenägda källor</b>	<b>0.78</b>
Egenägda tjänstebilar, egna fordon och maskiner	0.78
Bensin	0.58
Etanol E85	0.20
<b>Klimatpåverkan från köpt el och värme</b>	<b>283.87</b>
El Bra Miljöval/Vattenkraftsel	0.08
Fjärrvärme	283.79
<b>Indirekt klimatpåverkan</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA</b>	<b>284.65</b>

CO<sub>2</sub>-värden som motsvarar inmatade utsläppsvärden visas i grönt

CO<sub>2</sub>-värden som är sammanställda visas i svart

## Nuläge

Som ett av Sveriges största fastighetsbolag har Norrporten stora möjligheter att hushålla med energi och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling för människor och miljö.

Tre viktiga miljöaspekter prioriteras – att hushålla med energi i fastighetsdriften, att hantera avfall vid byggande och rivning och att undvika miljö- och hälsopåverkande ämnen vid byggprojekt.

På bolagsnivå, såväl som inom varje marknadsområde, finns övergripande och detaljerade miljömål som följs upp kontinuerligt.

Norrporten tar miljöhänsyn vid beslut och följer gällande och kommande lagstiftning med bästa möjliga framförhållning. Kundens efterfrågan på miljöanpassningar tillfredsställs och tydliga miljökrav ställs på entreprenörer, leverantörer och konsulter.

Medarbetarna i Norrporten engageras genom utbildning, tydliga mål och intern kunskapsöverföring.

Norrportens miljöarbete är certifierat enligt ledningssystemet ISO 14001. Det är ett frivilligt verktyg som underlättar arbetet för ständiga miljöförbättringar.

## Dominerande utsläppskällor

Energiförbrukning

## Åtgärder

- Vi köper enbart El Bra Miljöval
- Vi byter till gasbilar under 2010.

## Goda Exempel

- Styrning av tilluftsflöden med utomhustemperatur
- Sparperlatorer
- Förbättrad styrning belysning källare
- Tätning utvalda fönster
- Installation av solfilm
- Behovsstyrd ventilation

## Planering framåt

Övergripande mål 2010:

Minska energianvändningen i fastigheterna.

Detaljerade mål:

A. Energibesparing för 2010 med bibehållen kundnöjdhet

Värme -10 % i jämförelse med 2006 års förbrukning

El 0 %\* i jämförelse med 2009 års förbrukning

\* Bibehållen nivå kräver aktiva åtgärder p.g.a. att el avser både fastighetsel och verksamhetsel.

B. I nybyggnadsprojekt ska Norrporten vara bättre än kraven för Green Building, vad avser energianvändningen i färdig byggnad.

## Långsiktigt mål

Minska energianvändningen i fastigheterna.

## Kontaktuppgifter

Hans Hjalmarsson  
Förvaltare  
Norrporten i Örebro AB

019-17 53 53, hans.hjalmarsson@norrporten.se

## DIAGRAM

