



# Klimatrapport

## Kumla Fastigheter AB

### FÖRETAGSUPPGIFTER

Webadress	<a href="http://www.kumlafastigheter.se">www.kumlafastigheter.se</a>
Verksamhetsområde	Fastighetsbolag som tillhandahåller effektiva och ändamålsenliga lokaler för industri, lager, kontor m m i Kumla kommun
Beräkningsperiod	2009
Kontaktperson	Ann-Kristin Aronsson

### NYCKELTAL

<i>Antal Anställda</i>	6	<i>Ton CO<sub>2</sub> / anställd</i>	53.58
<i>Omsättning</i>	79.00 MSEK	<i>Ton CO<sub>2</sub>/ MSEK omsättning</i>	4.07
<i>Lokalyta</i>	38200.00 m <sup>2</sup>	<i>Ton CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup></i>	0.01

## KLIMATPÅVERKAN

AKTIVITET	Ton CO <sub>2</sub>
<b>Klimatpåverkan från egenägda källor</b>	<b>4.79</b>
Egenägda tjänstebilar, egna fordon och maskiner	4.79
Diesel	4.79
<b>Klimatpåverkan från köpt el och värme</b>	<b>316.69</b>
Fjärrvärme	316.69
El från vindkraft	0.0004
<b>Indirekt klimatpåverkan</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA</b>	<b>321.49</b>

CO<sub>2</sub>-värden som motsvarar inmatade utsläppsvärden visas i grönt

CO<sub>2</sub>-värden som är sammanställda visas i svart

## Nuläge

Kumla Fastigheters hållbarhets- och miljöarbete sker i stort i samverkan med Kumla kommuns övriga verksamheter. Kumla kommun har ett miljöprogram med miljömål som är uppsatta för respektive verksamhet. Miljömålsarbetet sammanställs varje år och följs upp av Kumla kommuns Miljö- och byggnadskontor.

Vi följer Kumla kommuns avtal avseende inköp av endast förnybar el från vindkraft för att minska kommunens påverkan på klimatet och den biologiska mångfalden.

Det pågår ständigt arbete med att förbättra och förnya för att spara energi i våra fastigheter.

## Dominerande utsläppskällor

Den dominerande utsläppskällan är från de fastigheter där vi i dag har oljeeldad fjärrvärme.

## Avgränsningar (verksamhetsområden som inte inkluderas i beräkningsarbetet)

Av vårt totala fastighetsbestånd om ca 125 000 kvm är 38 200 kvm redovisade i denna rapport. Det redovisade avser de fastigheter där vi har möjlighet att avläsa förbrukning. Förbrukning av energi i resterande kvm läses av och debiteras direkt av leverantör till våra hyresgäster och är inte mätbart av oss.

Till förekommande tjänsteresor används egenägda tjänstebilar.

## Åtgärder

Gäller hela vårt fastighetsbestånd.

De fastigheter där vi i dag har oljeeldad fjärrvärme kommer under 2010 att ersättas med fjärrvärme från EON. Eluppvärmda fastigheter kommer så långt det är möjligt att ersättas med fjärrvärme från EON under 2010. Bergvärme kommer att anslutas till två av våra fastigheter under 2010.

## Goda Exempel

- Arbete pågår kontinuerligt med byte av ”vanliga” glödlampor till lågenergilampor.
- Arbete pågår kontinuerligt med att byta ut äldre ventilationsutrustning i våra fastigheter till effektivare återvinningsaggregat
- Arbete pågår kontinuerligt med att förbättra styrutrustning så att uppvärmning och kyla samverkar.

## Planering framåt

I samverkan med Kumla kommuns miljöarbete är strävan att fortsätta arbetet med att minska vår påverkan på klimatet genom att minska energianvändningen och att använda bra energi i våra fastigheter.

Under 2010 kommer Kumla kommun att upprätta en Klimatplan som vi är en del i.

## Långsiktigt mål

Vi har som strävan att följa Kumla kommuns mål och visioner.

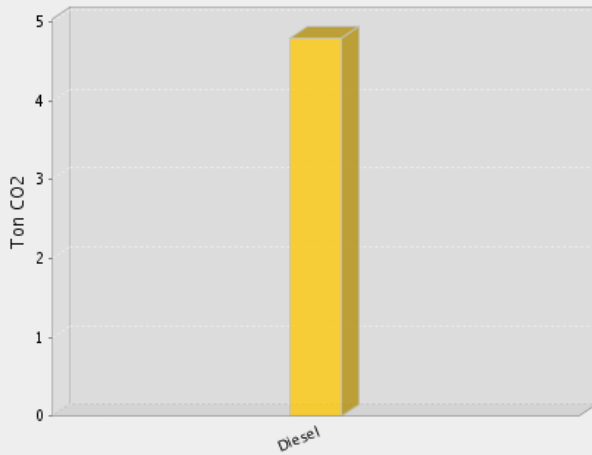
- Verka för att år 2050 är Kumla kommun som geografiskt område en fossilbränslefri kommun.
- Verka för att minska utsläppen av växthusgaser med 40 procent till år 2020 jämfört med 2008 års nivå.
- Verka för att energiförbrukningen sänks med 20 procent till år 2020 jämfört med 2008 års nivå.

## Kontaktuppgifter

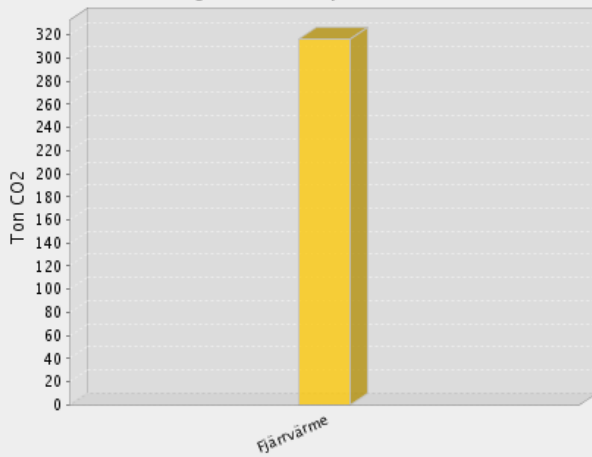
Ann-Kristin Aronsson  
Administrativ samordnare  
Tfn: 019-58 81 73  
ann-kristin.aronsson@kumlafastigheter.se

## DIAGRAM

**Egenägda tjänstebilar, egna fordon och maskiner / Diesel, 2009**



**Klimatpåverkan från köpt el och värme / Fjärrvärme, 2009**



**Klimatpåverkan från köpt el och värme / El från vindkraft, 2009**

