



Norrporten Örebro - extern klimatrapport

FÖRETAGSUPPGIFTER

| | |
|-------------------|-------------------|
| Webadress | www.norrporten.se |
| Verksamhetsområde | Örebro |
| Beräkningsperiod | 2008 |
| Kontaktperson | Sofia Lilja |

NYCKELTAL

| | | | |
|------------------------|----------------------|--|--------|
| <i>Antal Anställda</i> | 5 | <i>Ton CO₂ / anställd</i> | 62.44 |
| <i>Omsättning</i> | 109 MSEK | <i>Ton CO₂/ MSEK omsättning</i> | 2.86 |
| <i>Lokalyta</i> | 74100 m ² | <i>Ton CO₂ / m²</i> | 0.0042 |

KOLDIOXIDUTSLÄPP

| AKTIVITET | Ton CO ₂ |
|---|-------------------------------|
| Klimatpåverkan från egenägda källor | 0.38 |
| Egenägda tjänstebilar, egna fordon och maskiner | 0.38 |
| Bensin | 0.17 |
| Etanol E85 | 0.21 |
| Klimatpåverkan från köpt el och värme | 311.84 |
| El Bra Miljöval/Vattenkraftsel | 0.15 |
| Fjärrvärme | 311.69 |
| Indirekt klimatpåverkan | 0 |
| SUMMA | 310 (312.22) |

CO₂-värden som motsvarar inmatade utsläppsvärden visas i grönt

CO₂-värden som är sammanställda visas i svart

Nuläge

Som ett av Sveriges största fastighetsbolag har Norrporten stora möjligheter att hushålla med energi och bidra till en långsiktig hållbar utveckling för människor och miljö.

Tre viktiga miljöaspekter prioriteras – att hushålla med energi i fastighetsdriften, att hantera avfall vid byggande och rivning och att undvika miljö- och hälsopåverkande ämnen vid byggprojekt.

På bolagsnivå, såväl som inom varje marknadsområde, finns övergripande och detaljerade miljömål som följs upp kontinuerligt.

Norrporten tar miljöhänsyn vid beslut och följer gällande och kommande lagstiftning med bästa möjliga framförhållning. Kundens efterfrågan på miljöanpassningar tillfredsställs och tydliga miljökrav ställs på entreprenörer, leverantörer och konsulter.

Medarbetarna i Norrporten engageras genom utbildning, tydliga mål och intern kunskapsöverföring.

Norrportens miljöarbete är certifierat enligt ledningssystemet ISO 14001. Det är ett frivilligt verktyg som underlättar arbetet för ständiga miljöförbättringar.

Dominerande utsläppskällor

Energiförbrukning

Åtgärder

- Vi köper enbart El Bra Miljöval
- Vi kör enbart etanolbilar.

Goda Exempel

Goda exempel 2009

- Vår och höst genomförs kvällsrund för att kontrollera drifttider på ventilation, belysning m m
- Informationskampanj ”Klimatsnäll”
- Uppmaning till hyresgäster att använda persienner, markiser eller gardiner mot solinstrålning
- Luftbehandlingsaggregat utrustas med frekvensomformare för halvfartsdrift
- Närvarostyrd belysning soprum, gemensamma wc samt del av källare m m
- Tätning fönster
- Sparperlatorer
- Tidsstyrning på lufttridåvärmare vid entréer
- Halogen-spots byts mot LED-spots
- Tidsstyrning motorvärmare
- Fördröjning besam-öppnare
- Pumpstopp på värme sommartid samt stopp på kylpumpar i ventilationsaggregat vintertid

Planering framåt

Övergripande mål 2009:

Minska miljöpåverkan genom mindre energianvändning i fastigheterna.

Detaljerade mål:

1. Energibesparing för 2009 med bibehållen kundnöjdhet
Värme - 10 %
El 0 % *

i jämförelse med 2006 års förbrukning.

*Bibehållen nivå kräver aktiva åtgärder.

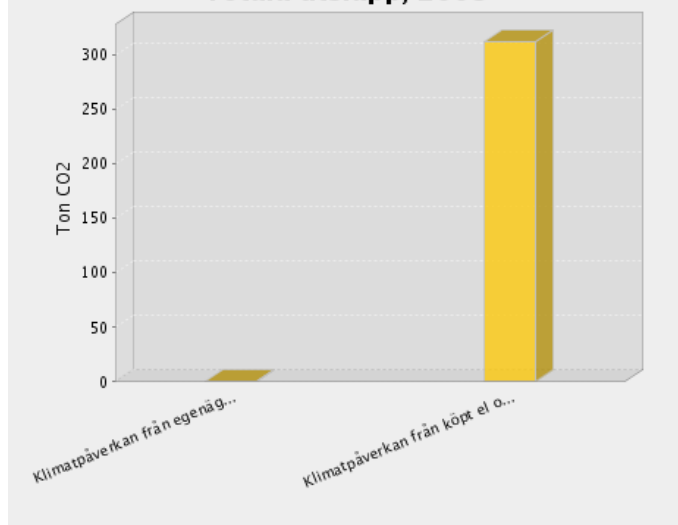
2. Under 2009 identifiera den klimatpåverkan som fastigheternas energianvändning medför, uttryckt i CO₂. Mängden CO₂ ska identifieras för åren 2006-2009.

Kontaktuppgifter

Hans Hjalmarsson
Förvaltare
Norrporten i Örebro AB

019-17 53 53, hans.hjalmarsson@norrporten.se

Totala utsläpp, 2008



Egenägda tjänstebilar, egna fordon och maskiner, 2008

